

Zagreb, 09.12.2025.

**OPĆINSKI GRAĐANSKI  
SUD U ZAGREBU**

Ovršna stvar:

Predlagatelj osiguranja: HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Zagreb Miševečka 15a, OIB: 15907062900, zastupano po odvjetniku Petru Petrić, OIB: 66236207089 i odvjetnici Ana-Mariji Kajić, OIB: 26048897708 iz Petrić & Kajić odvjetničko društvo d.o.o., Zagreb, Ulica Crvenog križa 27, OIB: 86231081842, generalna punomoć deponirana kod pod brojem: Su-945//2011

Protivnik osiguranja: DANIJELA LISICA  
Slavka Batušića 11  
10000 ZAGREB  
OIB: 21053261925

DAMIR VIŠNJIĆ  
Slavka Batušića 13  
10000 ZAGREB  
OIB: 58901519507

**VPS: 786,98 eur**

**PRIJEDLOG ZA OSIGURANJE**

novčane tražbine prisilnim  
zasnivanjem založnog prava na  
nekretnini

**I** Pravomoćnim i ovršnim:

- rješenjem o ovrši Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorija Nikolić iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-59088/2024, UPP/OS-Ovr-821/2024, koje je doneseno 13.09.2024. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 23.01.2025. godine naloženo protivnicima osiguranja da predlagatelju isplati iznos od **386,22 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka,

- rješenjem o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Ivanka Birkić-Šarić iz Zagreba, poslovni broj: Ovr-70127/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025, koje je doneseno 06.09.2025. godine, a postalo pravomoćno i ovršno 12.12.2025. godine naloženo protivnicima osiguranja da predlagatelju isplati troškove postupka u iznosu od **400,76 eur**, zajedno sa zateznim kamatama i troškovima ovršnog postupka.

Dokaz: Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave

**II** Protivnik osiguranja svoju dospjelu obvezu nije dobrovoljno podmirio, a svaki od protivnika osiguranja je suvlasnik u 1/3 dijela:

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) z.k.č.br. 4383/1 k.o. DONJE VRAPČE, u naravi Ulica Matije Divkovića, površine 3215 m<sup>2</sup> i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Matije Divkovića 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, površine 3215 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - dvosobni stan na III (trećem) katu, ulaz D4-A, stan (4.6.), orijentacija sjever - jug, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaoone s wc-om, lođe i spremišta u potkrovlju, neto korisne površine 62,34 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Divkovićeve 1, upisan u zk.ul. 3883 k.o. Donje Vrapče.

Dokaz: izvadak iz Knjige položenih ugovora

**III** Radi osiguranja novčane tražbine predlagatelja osiguranja, određenog u točki I ovog prijedloga, predlagatelj osiguranja predlaže da sud temeljem čl. 295.-298. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj: 112/2012, 25/2013, 93/2014, 55/2016, 73/2017, 131/2020, dalje: OZ), a u pogledu troškova postupka temeljem čl. 14. i čl. 30. OZ-a, donese

## **RJEŠENJE O OSIGURANJU**

Na temelju:

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Viktorija Nikolić iz Zagreba od 13.09.2024. godine, poslovni broj: Ovr-59088/2024, UPP/OS-Ovr-821/2024 od 13.09.2024., radi naplate novčane tražbine u iznosu od **386,22 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:
  - 23,44 eur počevši od 16.12.2023. pa do isplate,
  - 13,50 eur počevši od 22.07.2023. pa do isplate,
  - 21,67 eur počevši od 24.06.2023. pa do isplate,
  - 12,87 eur počevši od 23.08.2023. pa do isplate,
  - 12,64 eur počevši od 23.09.2023. pa do isplate,

- 75,11 eur počevši od 24.02.2024. pa do isplate,
- 52,16 eur počevši od 26.03.2024. pa do isplate,
- 13,47 eur počevši od 25.10.2023. pa do isplate,
- 65,76 eur počevši od 26.01.2024. pa do isplate,
- 43,53 eur počevši od 26.05.2023. pa do isplate,
- 52,07 eur počevši od 28.12.2023. pa do isplate,

i to do 29.12.2023, po stopi koja se određuje po stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje glavne operacije refinanciranja koje je obavila prije prvog kalendarskog dana tekućeg polugodišta za tri postotnih poena, a od 30.12.2023. godine pa do isplate po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **2,14 eur**, na ime obračunatih zateznih kamata na podmireni iznos troškova ovršnog postupka,

- pravomoćnog i ovršnog rješenja o ovrsi Općinskog građanskog suda u Zagrebu, javnog bilježnika Ivanka Birkić – Šarić iz Zagreba od 13.09.2024. godine, poslovni broj: Ovr-70127/2025, UPP/OS-Ovr-1014/2025 od 06.09.2025., radi naplate novčane tražbine u iznosu od **400,76 eur**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom na iznos od:

- 14,05 eur počevši od 25.09.2024. pa do isplate,
- 14,32 eur počevši od 29.10.2024. pa do isplate,
- 45,70 eur počevši od 07.12.2024. pa do isplate,
- 73,26 eur počevši od 28.12.2024. pa do isplate,
- 90,47 eur počevši od 29.01.2025. pa do isplate,
- 82,58 eur počevši od 25.02.2025. pa do isplate,
- 80,38 eur počevši od 26.03.2025. pa do isplate,

po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo polugodište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine te radi naplate troška ovršnog postupka u iznosu od **123,30 eur**, zajedno sa zateznom kamatom od 06.09.2024. godine pa do isplate, po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako polugodište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primijenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo polugodište primjenjuje referentna

stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podluginište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine, kao i radi naplate **troška ovog ovršnog postupka**, zajedno sa zateznom kamatom tekućom od dana donošenja ovog rješenja o ovrsi pa do namirenja ovrhovoditelja po godišnjoj stopi koja se određuje, za svako poluginište, uvećanjem referentne stope, odnosno kamatne stope koju je Europska središnja banka primjenila na svoje posljednje glavne operacije refinancijaranja ili granične kamatne stope proizašle iz natječajnih postupaka za varijabilnu stopu za posljednje glavne operacije refinancijaranja Europske središnje banke, za tri postotna poena, pri čemu se za prvo poluginište primjenjuje referentna stopa koja je na snazi na dan 01. siječnja, a za drugo podluginište referentna stopa koja je na snazi na dan 01. srpnja te godine

### **određuje se osiguranje**

uknjižbom založnog prava u korist predlagatelja osiguranja u odnosu na svakog protivnika osiguranja na 1/3 dijela:

- suvlasničkog dijela s neodređenim omjerom nekretnine ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) z.k.č.br. 4383/1 k.o. DONJE VRAPČE, u naravi Ulica Matije Divkovića, površine 3215 m<sup>2</sup> i to STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Matije Divkovića 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17, 19, površine 3215 m<sup>2</sup>, a koji suvlasnički dio nekretnine je neodvojivo povezan s posebnim dijelom nekretnine - dvosobni stan na III (trećem) katu, ulaz D4-A, stan (4.6.), orijentacija sjever - jug, koji se sastoji od ulaza, dvije sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaoine s wc-om, lođe i spremišta u potkrovlju, neto korisne površine 62,34 m<sup>2</sup>, koji je neodvojivo povezan sa odgovarajućim suvlasničkim dijelom cijele nekretnine koji je jednako velik kao i suvlasnički dijelovi ostalih suvlasnika, na adresi Divkovićeve 1, upisan u zk.ul. 3883 k.o. Donje Vrapče.

Pri uknjižbi založnog prava u zemljišnoj knjizi naznačit će se ovršivost tražbina radi čijeg osiguranja je uknjižba dopuštena (čl. 297. st. 2. OZ-a).

II Uknjižbaprava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na toj nekretnini smije provesti prema trećoj osobi, a koja je tu nekretninu kasnije stekla.

III Troškove ovog postupka snosi protivnik osiguranja.

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po:

Ovrhovoditelj zahtijeva naknadu troška ovog ovršnog postupka u iznosu od **240,59 eur** i to:

- za sastavljanje prijedloga (75 b x 2,00 eur + 25% PDV).....187,50 eur
- za sudsku pristojbu za prijedlog i rješenje o osiguranja .....53,09 eur

HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.  
zastupano po: